



## PRIJSLIJST WONINGEN

BOUW-NUMMER	TYPE WONING	BEUKMAAT WONING	GARAGE	LIGGING TUIN	PERCEELOPPER-VLAKTE (M <sup>2</sup> )	WOONOPPER-VLAKTE (M <sup>2</sup> )	PRIJS VRIJ OP NAAM (V.O.N)
Bnr. 1	Hoekwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	169	97	€332.500,-
Bnr. 2	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	126	97	€275.000,-
Bnr. 3	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	126	97	€275.000,-
Bnr. 4	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	126	97	€275.000,-
Bnr. 5	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	126	97	€275.000,-
Bnr. 6	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	130	106	€292.500,-
Bnr. 7	Rijwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	117	106	€289.000,-
Bnr. 8	Hoekwoning	5,1 m	Berging in achtertuin	West	141	101	€342.500,-

BOUW-NUMMER	TYPE WONING	BEUKMAAT WONING	GARAGE	LIGGING TUIN	PERCEELOPPER-VLAKTE (M <sup>2</sup> )	WOONOPPER-VLAKTE EXCL. GARAGE(M <sup>2</sup> )	PRIJS VRIJ OP NAAM (V.O.N)
Bnr. 9	Twee-onder-een-kapwoning	6,0 m	Gemetseld, geïsoleerd	Noord-oost	241	156	€492.500,-
Bnr. 10	Twee-onder-een-kapwoning	6,0 m	Houten garage	Noord-oost	252	157	€485.000,-
Bnr. 11	Twee-onder-een-kapwoning	6,0 m	Houten garage	Noord-oost	252	154	€467.500,-
Bnr. 12	Twee-onder-een-kapwoning	6,0 m	Houten garage	Noord-oost	263	162	€497.500,-

**Disclaimer:**

De genoemde perceeloppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

De exacte afmetingen worden vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Meer of minder m<sup>2</sup> zullen niet worden verrekend.

De woningen zijn standaard uitgerust met een lucht-/water warmtepomp. Optioneel is het mogelijk de woning te voorzien van een bodemwarmtepomp en/of extra zonnepanelen.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop- aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 31 oktober 2019 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2019